



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE
IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Tel: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70
e-pošta: obcina@beltinci.si
<http://www.beltinci.si>

ZAPISNIK

4. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci, ki je bila izvedena dne 11.02.2020 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Beltinci, Mladinska 2, Beltinci.

Prisotni člani odbora:

- Marijan Zver – predsednik,
- Jožef Erjavec – član,
- Janez Senica – član,
- Matjaž Kovačič – član,
- Roman Činč – član,
- Martina Perša – članica,
- Mateja Cigut – članica in
- Srečko Horvat – član

Opravičeno odsotni člani odbora:

- Tomaž Rous – član

Ostali prisotni:

- Tatjana Trstenjak, višja svetovalka I

Ugotovitev sklepčnosti odbora:

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci (v nadaljevanju: odbor) Marijan Zver je na začetku seje pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je z ozirom na to, ker je na seji prisotnih 8 članov odbora, odbor sklepčen in lahko prične s sejo.

Sprejem dnevnega reda:

V nadaljevanju seje je predsedujoči prisotne člane seznanil s predlaganim dnevnim redom in ga dal v razpravo. V okviru razprave je član odbora Srečko Horvat zaprosil za odgovor na vprašanje, ki ga je v okviru točke pobude in vprašanja, podal na tretji seji odbora. Uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak je člana seznanila z odgovorom, ki ga je prejela od odgovornega za izvedbo investicije, direktorja občinske uprave Boruta Balažica. Ker v samem odgovoru ni bil podan rok izvedbe sanacijskega ukrepa je član izpostavil, da želi, da se ga v najkrajšem možnem času seznanijo z rokom izvedbe sanacije.

Ker nadaljnjih pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, je predsedujoči predlagal v sprejem sledeči dnevni red;

Sklep št. 10 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci sprejme dnevni red 4. redne seje odbora in sicer:

1. Sprejem oz. potrditev zapisnika 3. redne seje odbora.
2. Predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2020.
3. Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Beltinci – prva obravnava.
4. Predlog Pravilnika o obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Beltinci s stvarnimi pravicami – ena obravnava.
5. Seznanitev članov občinskega sveta o peticiji za ureditev stanja v naselju Gančani.
6. Pobude in vprašanja.

AD 1)

Predsedujoči odboru je v nadaljevanju seje dal v razpravo Zapisnik 3. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami z dne 05.11.2019. Ker pripomb na njegovo vsebino ni bilo, je predsedujoči dal zapisnik 3. seje odbora v potrditev;

Sklep št. 11 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci potrdi zapisnik 3. seje odbora z dne 05.11.2019.

AD 2)

V nadaljevanju je uvodno predstavitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2020 podala uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak, ki je člane odbora seznanila s samo vsebino načrta in s cilji oziroma nameni, ki se s tem zasledujejo.

Po obrazložitvi gradiva za to točko dnevnega reda je predsedujoči dal gradivo v razpravo, v okviru katere so člani odbora podali svoja stališča glede ravnanja z občinskim premoženjem. Podana stališča in pripombe so se nanašale predvsem na dolgotrajne realizacije predlaganih ravnanj z občinskim premoženjem, ki se prenašajo iz leta v leto ter na potrebo po bolj strateškem planiranju ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci. Po zaključeni razpravi je nato predsedujoči predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2020 dal na glasovanje v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep;

Sklep št. 12 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga, da Občinski svet Občine Beltinci sprejeme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2020 v predlagani obliki in vsebini.

AD 3)

Obrazložitev predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Beltinci, je po predaji besede s strani predsednika odbora, podala uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak, ki je na kratko povzela razloge, ki narekujejo sprejem predlaganega odloka in cilje, ki se s tem zasledujejo.

Po obrazložitvi gradiva za to točko dnevnega reda je predsedujoči dal gradivo v razpravo, v okviru katere so člani odbora izrazili svoje mnenje glede smiselnosti sprejema predlaganega odloka. Po zaključeni razpravi je nato predsedujoči predlog dal na glasovanje v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep,

Sklep št. 13 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci, da sprejeme predlagani Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Beltinci v predlagani obliki in vsebin v prvi obravnavi.

AD 4)

V nadaljevanju se je uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak članom odbora predstavila še predlog Pravilnika o obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Beltinci s stvarnimi pravicami in povzela razloge zakaj se sprejem tega pravilnika sploh predlaga.

Po obrazložitvi gradiva za to točko dnevnega reda je predsedujoči dal gradivo v razpravo, v okviru katere so člani odbora izrazili svoja stališča. Po zaključeni razpravi je nato predsedujoči predlog dal na glasovanje v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep,

Sklep št. 14 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci, da sprejeme predlagani Pravilnik o obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Beltinci s stvarnimi pravicami v eni obravnavi.

AD 5)

V okviru pete točke dnevnega reda so se člani odbora seznanili s peticijo za ureditev stanja v naselju Gančani. Člani odbora so že v okviru točke ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci izpostavili pomanjkljivosti Prostorsko ureditvenih pogojev Občine Beltinci, saj zadeve urejajo presplošno, zaradi česar bo morala Občina Beltinci v prihodnje bolj strateško planirati prostorski razvoj, tako z ureditvijo novih stanovanjskih območij, kot tudi s smiselno umestitvijo poslovnih in kmetijskih dejavnosti v prostor.

Po zaključeni razpravi so člani odbora sprejeli sledeči sklep;

Sklep št. 15 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci se je seznanil s peticijo za ureditev stanja v naselju Gančani in predlaga, da se s predmetno peticijo seznanijo tudi občinski svet.

AD 6)

Ker člani odbora pod točko pobude in vprašanja niso podali nobenih dodatnih pobud in vprašanj, se je predsednik odbora vsem članom zahvalil za tvorno sodelovanje in nato sejo ob 18.45 uri zaključil.

Zapisala:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak

Predsednik odbora
Marjan Zver